

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, REIKALINGO CENTRALIZUOTAI VALDYTI
PERDUOTO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
VALDYMO IR NAUDOJIMO TIKSLAMS IR ŠĮ TURTA NAUDOJANČIŲ ASMENŲ
POREIKIAMS TENKINTI, PERDAVIMO“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-20-628(2)) (TAIS NR. 20-2536(4))**

2020-06-08 Nr. NV-1574

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui statinių inžinerines sistemas ir kitą įrangą, reikalingą tinkamam nekilnojamojo turto eksploatavimui ir priežiūrai užtikrinti.

Dabartinė situacija:

Nuosekliai įgyvendinant Vyriausybės programos įgyvendinimo plane įtvirtintą tikslą iki 2020 metų pabaigos perduoti centralizuotai valdyti ne mažiau kaip 100 procentų administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto, atitinkamais Vyriausybės nutarimais (2016-10-19 nutarimu Nr. 1037, 2017-12-06 nutarimu Nr. 1008 ir 2018-06-27 nutarimu Nr. 613) nustatytais II, III ir IV administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo etapais centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui buvo perduota 48 procentai viso perduotino centralizuotai valdyti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto.

Valstybės institucijos, perdavusios VĮ Turto bankui jų patikėjimo teise valdytą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, dėl tuo metu galiojusio teisinio reglamentavimo negalėjo kartu su nekilnojamuoju turtu perduoti statinių inžinerinių sistemų ir kitos įrangos, reikalingos tinkamam nekilnojamojo turto eksploatavimui ir priežiūrai užtikrinti (administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas centralizuotai valdyti galėjo būti perduodamas tik su funkciškai susijusiais statiniais, pagalbinėmis patalpomis ir/arba priklausiniais). Tokia galimybė atsirado tik 2019-10-01 įsigaliojus Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymui Nr. XIII-2398.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti patikėjimo teise VĮ Turto bankui valstybės ilgalaikį materialųjį turtą, reikalingą centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti (statinių inžinerines sistemas: kondicionavimo, apsaugos, praėjimo kontrolės, apšvietimo sistemas ir kt., pagal 1 ir 2 priedus).

Projektu perduodama iš viso 1082 turto vienetų, kurių bendra likutinė vertė yra 605.635,86 eurų.

Derinimas:

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su VĮ Turto banku, Valstybine vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Muitinės departamentu prie Finansų ministerijos, Klaipėdos apskrities valstybine mokesčių inspekcija, Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Klaipėdos skyriumi. Į visas institucijų pateiktas techninio pobūdžio pastabas atsižvelgta.

Neatsižvelgta į Žemės ūkio ministerijos siūlymą papildyti projekto 2 priedą inventoriumi, esančiu viešojo maitinimo patalpose, nes tai nėra turtas, kuris reikalingas administracinio nekilnojamojo turto

valdymo ir naudojimo tikslams. Taip pat neatsižvelgta į Sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijų centro siūlymą įtraukti į projekto 2 priedą inžinerines sistemas, esančias pastate, kurį patikėjimo teise valdo pati įstaiga.

Išvadų dėl projekto nepateikė (laikoma, kad projektui pritaria): Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, Valstybinis studijų fondas, Lietuvos probacijos tarnyba, Panevėžio teritorinė ligonių kasa, Nacionalinė švietimo agentūra, Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno teritorinė muitinė, Muitinės informacinių sistemų centras, Nacionalinė mokėjimo agentūra prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos teritorinė muitinė, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Alytaus skyrius, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos Mažeikių skyrius, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Kauno apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, Vilniaus teritorinė muitinė, Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas ir Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

Finansų ministerija teikia patikslintą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas projektą, kartu teikime teikia papildomus paaiškinimus dėl atitinkamų projekto nuostatų.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė įvertino patikslintą projektą ir pateikė pastabų, kurias siūlytume aptarti tarpinstituciniame pasitarime.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektu vykdomas Vyriausybės programos įgyvendinimo plano darbas „Valstybinio turto efektyvaus centralizuoto valdymo sistemos sukūrimas ir įdiegimas“.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt